



Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana. (ICPARD)

"Impulsando el Desarrollo Humano y Profesional de los Contadores".

RNC:4-01-03146-9

AIC



Santo Domingo, D.N.

ICPARD 2024-0166

25 de junio 2024

Lic. Paola Canela Franco
Dr. Rafael R. Dickson Morales

Asunto : **Temas de tres contadores públicos y autorizados (CPA)**

Distinguido Señores:

En atención a su comunicación de fecha 07 mayo del 2024, en la cual solicita que el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, refiera (3) contadores (CPA), o firmas de auditoría, para realizar Peritaje Contable en la entidad Comercial Eurofresh SRL.

Conforme a lo establecido en el artículo 2 de la Ley 633 Sobre Contadores Públicos Autorizados y el reglamento 2032, les sugerimos los Contadores Públicos Autorizados (CPA), siguientes, los cuales cumplen con el perfil para realizar los trabajos requeridos en dicha solicitud.

1. Lic. Olga María Campos Guzmán TEL.809-330-5228
EMAIL: ocampos@garcisa.com
2. Lic Alis Antonio Medina. TEL. 829-342-6166
EMAIL: alimedinsgonzalez@gmail.com
3. Lic. Jose Del Carmen Suarez Reyes TEL. 829-773-7788
EMAIL: josedelcarmensuarezr@gmail.com

Nos reiteramos a su disposición para cualquier otro apoyo.

Con consideración y estima, le saludan,

Recibido Sin Leer ICPARD

Fecha: 27/06/2024

Hora: 2:43 PM

Por:

Lic. Luis Manuel Olivo Guzmán
Presidente Nacional



Lic. Jose Manuel Tejeda
Secretario General

(809) 688-7080 info@icpard.org

ICPARD.ORG

C/Caonabo #18, Esq. Pedro A. Lluberés, Edif. Luciano 3er Nivel, Gazcue, Sto. Dgo., D.N., R.D.



PODER JUDICIAL
CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

porque el aguacate tiene una particularidad es que él tiene un periodo que se llama ternancia, la ternancia es que en un año si tu tienes 100 árboles de producen 80 que son 20%, imagínate y al año siguiente ese 20% no te produce entonces cuidándonos de eso principalmente en época de desfloración nosotros hacíamos una aplicación preventiva porque las flores de los aguacates son muy susceptibles a un insecto que se llama tico, si no hace la aplicación el insecticida en ese momento te tumba la producción, entonces continuamos así el programa años tras años, ya a mi salida en el 2015 yo puedo decirle que la finca no estaba al 100% porque ya estaba renovada pero era un proceso que fue ascendiendo.

¿Cómo fluye la altura en la producción de aguacate y a que altura se encontraría Makapi para que pueda hacer la comparación? La producción del aguacate está íntimamente pegado a la altura porque va relacionado a la temperatura hay aguacates como la variedad haz que es más variedad de altura lo ideal es de 1500 metros y el Carla se da por los 400 500 metros al estar nosotros allá en 400 500 metros eso no favorecía, pero como hicimos un paquete tecnológico atado a nuestra realidad nos daba resultados, Maki está en Ocoa a esa misma altura, está en Elías Piña está casi a 2 mil metros ahí es diferente porque está en sus condiciones ideales.

¿La altura sería determinante para tomar en cuenta el tipo de producción que se va a utilizar, la orgánica o la reconventional? Bueno es que realmente el cultivo de aguacate orgánico no es rentable y aquí en el país casi no existe, porque si tú tienes en contra la altura el clima la plaga, estamos en el trópico, que pasa en el trópico que durante el día tienes temperaturas altas y en la noche te baja allá 10 a 12 grados y en el día te sube a 35 40 grados y eso puede afectar la producción de aguacate orgánico, porque se te daña la fruta por eso se toma mucho en cuenta la altura.

¿Por qué en calimete se podría llevar una producción orgánica y porque en Ocoa y donde se encuentra la finca no se podría? Bueno en la ubicación de la finca la producción orgánica no es recomendable las razones que antes explique, el cultivo de aguacates tiene etapas, está la producción de las flores, está la protección de fruta, entonces esas dos partes protección de flores y protección de frutas no tienen una producción rentable si tu usa productos orgánicos al final no es recomendable.

¿En qué condiciones dejo la finca a su salida en el 2015? Yo podría decir que de 10 estaba en 8.

La magistrada pregunta: ¿ese fue que porcentaje de la finca? 30% renovado.

¿A qué tiempo entiende usted que ese 30% iba a renovar de manera satisfactoria? Alrededor de los 3 años, todo dependerá del manejo.

Preguntas del demandado:

¿Usted fue gestor agrícola de Avocaribe? Si

¿del año 2005 al 2015? Si correcto.

¿Cuál fue el motivo de la salida? Fue por mutuo acuerdo.

¿Me confirma su profesión? Agrónomo.

¿Usted conoce la técnica del anillado? Si claro.

¿En qué consiste esa técnica? El anillado es una técnica que consiste en que a la madera del árbol le se le hace un pequeño orificio como si fuera un anillado, hasta que atraviesa eso tiene como objetivo estresar el árbol, para que este florezca y tenga una mayor producción, eso se hace mayormente en prefloración ya después que pasa la fecha.



PODER JUDICIAL

CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

al final tener un buen producto, normalmente el cultivo de aguacate como los demás la fruta se vende por calidad si usted tiene una fruta de buena calidad limpia y de buen tamaño, tiene buen precio, si tiene una fruta pequeña una fruta manchada, no sirve para exportación, entonces en base a eso se elabora un paquete tecnológico que es aplicable dependiendo de la Zona, ajustado a la realidad.

¿Cuál es su experiencia en Makapi? Makapi es la empresa de mayor producción de aguacates a nivel nacional y posiblemente de América está ubicada en San José de Ocoa y tienen dos fincas una en Elias Piña que esta la finca mayor que tiene alrededor de 6mil tareas, inicialmente trabaje ahí dos años como encargado de la finca de Ocoa, ahí adquirí mi experticia en el cultivo principalmente la variedad Haz que es la que tienen allá, la variedad Haz es la de mayor comercialización a nivel nacional, el encargado de la finca tiene que ver principalmente con planificar las labores de cultivos, manejar el personal, todo lo que relaciona el cultivo de la siembra hasta la cosecha, a partir de ahí fui a otra empresa, que es la que estamos ahora.

Preguntas de la magistrada:

¿Usted está en Avocaribe? No, en Avocaribe estuve como 10 años encargado de la finca, hasta el 2015 del 2005 hasta el 2015.

Preguntas de la parte demandante:

¿Cuál fue su experiencia como encargado en la finca Avocaribe? Bueno el proyecto tenía en ese momento alrededor de 4,200 tareas, teníamos 8 variedades, de las cuales el 60% era Haz, y había otras variedades como senil, verduras etc. Comenzamos a trabajar en el 2005, aunque esa variedad Haz en ese momento tenían dos o tres años y estaba en tres mil, a medida que iban pasando los años la empresa tomo la decisión de eliminar las demás variedades y quedarse solamente con Haz y Carla, entonces reconvertimos, por asunto de mercado nos quedamos con haz y senil. Entonces teníamos 60% Haz y 40% Carla, tomaron esa decisión porque la variedad Carla es una variedad que esta fuera de época, está entre los meses de febrero, marzo hasta abril puede llegar esta en los meses donde son más caros. Entonces se hizo la reconvención cuando tu conviertes un árbol de 30 años lo importa y lo ingesta ya tiene un árbol nuevo, entonces la plantación se renovó en un 40%, mejorando el sistema de riego, es bueno decir que la finca está ubicada en la zona más seca de país, que es la región suroeste, tenemos una altura como de 400 o 500 más, pero que pasa al estar en la zona más seca del país requiere de más riego constante porque la producción de agua allá es de 500 milímetro por año y la temperaturas son muy altas, entonces hay que tener un balance, instalamos un sistema de riego, instalamos un equipo que es de mantención, un equipo que mide la humedad que ahí en el suelo y tiene un sensor digital arriba que en base a eso hace un conteo diariamente, y hacíamos ese reporte diario, del clima las labores, mantuvimos las finca bien su momento, y teníamos un paquete tecnológico que mantenía la finca bien, porque al ser una zona tan caliente las plagas en esta zona afectan mucho, entonces hacíamos evaluación preventivas para garantizar que la fruta llegue limpia hasta el final, pero teníamos referencia que los productos que se usaban eran novel entonces realmente la finca era una finca en ese momento buena porque después de Makapi íbamos nosotros, incluso teníamos muchas excursiones de productores de cambita y ocoa que iban a conocer el proyecto, porque esta era un afinca llana, ya a partir del 2013 que la finca fue renovada en el 2011 o 2013, ya estábamos producción 11 millones de frutas 12 millones de frutas dependiendo del año,



PODER JUDICIAL

CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

¿Usted trabajo hay hasta el 2010, me dijo? En la finca si y después continúe con ellos en el empaque.
¿Todo esto que usted me está diciendo es de la producción 2009 y 2010? Exacto.

Pregunta de la parte demandante:

¿Cómo se encontró la finca con respecto al agua y al suministro? Bueno había agua suficiente, había algunos problemas en cuanto a la red de riego que se comenzaron a trabajar como en el 2012,2013, de ser la corrección de riego, pero había agua suficiente, para la finca.

¿De dónde se fungía el agua? De pozos profundos en muso de 8 pulgadas cada pozo.

¿Esos pozos se encontraban dónde? Dentro de la finca, la finca la divide una carretera del lado izquierdo de la finca están todos los pozos.

¿Cuál era el tamaño y calibre del aguacate? Buenos los calibres de los aguacates siempre fueron 48 y 60, que son los calibres que trabajamos para Estados Unidos que son los tamaños que me refiero, de los calibres siendo más o menos el de temporada de un 35% a un 40% de 48, un 40% de 60, y los demás calibres son 60, 70, 84, 40,36,32 así.

¿En termino de tamaño, cuál era el porcentaje, si lo puede señalar con la mano para que la magistrada tenga una idea del tamaño más o menos? Para que tengan una idea el calibre significa que una caja pesa 25 libras, que son 48 aguacates y si son 60 aguacates una caja pesa 25 libras, así que solo hay que dividir el grafico.

¿En base a su experiencia en la producción y cultivo de este tipo de aguacate en la zona en la que se encuentra, la finca de Avocaribe que ahora está utilizando Eurfresh, cuáles serían las condiciones actuales en las que se debían encontrar internacionalmente al mercado? Bueno la finca debería tener una muy buena producción y debería estar en una muy buenas producción y debería estar en condiciones óptimas; Yo no he vuelto a entrar a la finca en ocasiones eh pasado por fuera, pero no eh vuelto a entrar a la finca, es importante remarcar que la compañía en la que yo trabajo tenemos una finca de aguacate a tres kilómetros de la finca de Avocaribe, y la tenemos en excelentes condiciones.

Usted acaba de mencionar que ha pasado por la finca en distintas ocasiones y que los frutos me imagino se ven desde fuera, de lo que usted ha podido observar, ¿Cómo se ve la fruta? Bueno de las últimas veces que pase las plantaciones se veían bien, los árboles se veían bonitos y en condiciones, lo que, si llegue a ver en un pal de ocasiones, fue que había campos de los que son de Avocaribe en renta que les faltaba mucha agua, en comparación a los campos que pertenecen a Eurofresh que estaban en excelentes condiciones de riego.

Tomando en cuenta su experiencia y todo lo que nos acaba de redactar ¿Entiende que hay posibilidad que el trascurso del 2016 hasta la fecha es posible que una finca como esa tenga una pérdida de sus frutos de un millón seiscientos mil dolores (¿US\$1,600,000?00)? Solo con un mal manejo.

¿Recibió algún requerimiento por parte de Eufresh para que le diera apoyo a la finca? En una ocasión de manera informal en una plática con Chenco que trabaja en aurofresh que vive en España, me decía que si podía ayudarlo con asesoría a lo cual en esa misma platica le decía que no porque yo no era la persona adecuada, yo no e ingeniero agrónomo, y en segundo lugar porque ellos tenían un equipo de trabajadores viejos que sabían lo que había que hacer y la forma de manejar la finca igual que una personas alternas a ellos y nunca han querido hacer casos nunca han querido escuchar a esos trabajadores, entonces no tenía sentido yo ir a decir lo que ellos sabían.



PODER JUDICIAL

CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

¿Nos puede decir sobre estos aguacates en el mercado cual sería aproximadamente el precio de estos aguacates en el mercado? Bueno la finca tiene dos variedades de aguacate, esta el aguacate Haz y el aguacate Carla, el aguacate Haz ha tenido muy buenos años en este tiempo que la ha tenido eurfresh rentada, ha habido un pal de años que han agarrado precio records en Estados Unidos, de 100, 115 dolares por cajas, 70, 80, ha habido temporadas bajas de precios, que aun cuando han sido bajas son mayor a la media de costo, y me refiero a lo que pasa en Mexico y lo que vemos nosotros aquí; en cuanto al aguacate Carla, eh también se ha mantenido en buen precio, por ejemplo en nuestro caso que hemos vendido se han vendido por promedios de 28 pesos un año malo como el año pasado vendimos promedio de 17 pesos, pero se ha mantenido bien, cuando el costo de producción en nuestro caso que tenemos Carla, posila mas o menos por los 13 pesos por frutos, 6500 pesos por e tareas, actual antes de la pandemia estaba a 5mil dólares por etareas, pero hubo un incremento que nos dio muy duro de todos los insumos.

Preguntas del demandado:

Señor Alfonso, ¿usted nos puede confirmar si usted fue empleado de Avocaribe? SI

¿De qué fecha a que fecha? 2004 hasta el 2012, siendo temporal como jefe de empaque y solamente el año completo que estuve del 2009 al 2012, estando en la finca.

¿Cuál fue el motivo de su salida de Avocaribe? Bueno el motivo fue que el cliente de Avocaribe, Mamá Mia, me ofreció hacerse cargo de su compañía aquí en Dominicana, por su compañía Agromarketing Dominicana, y decidí irme trabajar con ellos.

¿Todo lo que usted está diciendo de la finca en qué periodo de se trata de que año a que año? Me preguntaron solamente del año que estuve a cargo 2009 y 2010.

¿La última vez que usted supo del estado de la finca, fue en el año 2012? Correcto.

¿Cuál era la situación en el año 2012? En ese año se había dejado de trabajar la finca como se venía haciendo, según escuche tenían problemas económicos, habían bajado la incidencia de aplicaciones y evoluciones de fertilización, en un momento llevando la fertilización casi a 0, eso ocasionó que hubiera muchísimo aborto en las floraciones y muchísimo aborto en la fruta.

¿Usted confirma que en esa fecha que usted acaba de mencionar la finca estaba manejada por Avocaribe, si correcto?

¿Fue avocaribe que tuvo ese mal manejo? Si fue Avocaribe.

¿Usted no tiene conocimiento o tiene conocimiento de cómo estaba la finca desde el año 2012 al 2016? No directamente no yo solo escuchaba de los trabajadores de los vendedores de la gente que iba, nada más pero nunca volví a entrar a la finca.

¿Usted puede aclarar al tribunal, usted dijo que usted trabaja para Work Agromarketing Dominicana, esa empresa tiene alguna relación con Mamá Mia? Los dueños de Mamá Mia son dueños de Work Agromarketing Dominicana.

¿Usted conoce si Avocaribe tenía algún tipo de deuda con esa empresa? Si tiene una deuda con ellos.

¿De qué fecha? Debe ser se ese mismo año 2012, fue la última temporada.

¿Bueno Avocaribe no tenía la absorción financiera en ese momento? Bueno comente que habían dejado de hacer las aplicaciones las fumigaciones por lo mismo.

Parte demandante:



PODER JUDICIAL

CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

Conclusiones:

Demandada:

1. Vamos a solicitar el aplazamiento a los fines de comunicación de documentos entre las partes.
2. Vamos a solicitar de igual manera que el tribunal ordene el peritaje del terreno, puesto de que la esencia del caso es el estado del terreno.

Demandante:

1. Vamos a solicitar un plazo de 15 días al vencimiento del plazo otorgado a la contra parte a los fines de poder tener habilitado el plazo para responder.
2. No tenemos oposición en cuanto al peritaje.
3. Queremos solicitar que el tribunal ordene que se realice un peritaje realizado por un contador público sobre le informe financiero presentado por Eurofresh.

Demandada:

1. Sobre el peritaje nosotros nos oponemos porque quien realizó el informe fue un contador.

Demandante:

1. Reiteramos magistrada.

Falla:

PRIMERO: El tribunal suspende el conocimiento de la presente audiencia a los fines de exista una comunicación de documentos entre las partes, otorgándole un plazo de 15 días a partir de mañana para que tomen conocimiento y se refieran a los mismo.

SEGUNDO: El tribunal acoge la solicitud de la parte demandada y ordena la realización de un peritaje sobre las condiciones de la finca de Avocaribe para esto se solicita una terna a la Asociación Nacional de Profesionales Agrícolas a los fines de que al tribunal una terna de profesional para la realización de la misma y el tribunal elegirá de manera a aleatoria uno de ellos para realizar el peritaje.

TERCERO: El tribunal ordena permitirle a la parte demandante realizar un peritaje sobre el informe financiero presentado por Eurofesh.

CUARTO: Fijamos una próxima audiencia para el día 08/05/2024.

QUINTO: Quedan citados.

Secretaria de audiencias: Daritza M. Alcántara German.

Firmado por: Ignacia Y. Nova Moscat, secretaria de la Cámara Civil, Comercial y de Trabajo del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Peravia.

da



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Ignacia Y. Nova Moscat

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/daee4a97-ad2c-478a-9973-97ee9735bcd2>





PODER JUDICIAL
CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA

Mag: HILDA YESENIA MARTE GUZMÁN.

Fecha: 07 DE FEBRERO DEL 2024.

Rol No: 23

Expediente No: 538-2022-ECIV-00278

DEMANDA EN RESOLUCION DE CONTRATO.

Demandante: Licenciada Laura Leticia Lara por sí y por el licenciado Rafael Disin en representación de Avocaribe.

Demandado: Licenciado Aristide Victoria por sí y por Edward Salcedo en representación de la parte demandada.

Informativo:

Alfonso Torrez Calderón, mexicano portador del pasaporte No. G19867908, domicilio en caracoles No. 10 costa del Sol Bani, provincia Peravia.

Preguntas de la parte demandante:

¿Su nombre y a que se dedica? Bueno mi nombre es Alfonso Torrez Calderón y soy administrador de la compañía World Agromate Dominicana, es una compañía que exporta vegetales a Estado Unidos.

¿Cuál es su profesión? Solo tengo bachiller terminado, no tengo carrera.

¿Nos puede comentar sobre sus experiencias en sentido general sobre el cultivo y el empaque de aguacates? Bueno en México trabajé aguacate con sus cosechas, lo que es la variación de empaques, logística y ventas, a Europa, Estados Unidos, después vine aquí a trabajar por la compañía Macapi, dure un año en San José de Ocoa como jefe de empaque, y después vine con Avocaribe, estuve trabajando con ellos como por 09 años y un año también estuve, como gerente de producción.

¿Durante el tiempo que estuvo trabajando Avocaribe cual era sus funciones y cual eran las condiciones de la finca? Buenos mis funciones era supervisar las labores del todo el equipo técnico de la finca, y ver que se cumplieran los programas de trabajos de la finca; Buenos las condiciones de la finca eran optimas, eran muy buenas, bueno en la temporada que me toco estar a cargo de la finca la temporada era de mayor producción en total de casi 200 contenedores.

¿Cuál eran las condiciones de la fruta y la actividad agropecuaria durante su estadía en la finca? Bueno la calidad era muy buena, el porcentaje de exportación fue muy alto, siendo el de rechazo como un 4% o 5%, de rechazo, debido al trabajo tan fuerte que se hizo ese año, de limpieza, de reacondo de árboles, en cuanto a podas en ese manejo, fue el mejor momento de la finca histórico.

¿En qué consiste esas condiciones fito sanitarias? Bueno cuando están buenas las condiciones fito sanitarias, significa que no hay plagas, que no hay enfermedades, que el aguacate al momento de la exportación casi todo califica, no hay problema de rechazo, y cuando una finca tiene mal situación fito sanitaria quiere decir que hay muchos aguacates de rechazo que no se puede enviar.

Preguntas de la magistrada: ¿eso fue en que año? 2009 y 2010, la secretaria de agricultura, emitía un certificado fito sanitario que si no cumple con los parámetros no es aprobado para exportación.

Retirado el 8/7/2024.



DESPACHO
JURÍDICO

Av. Gustavo Mejía Ricart No. 81
Torre Corporativa OV, 9no piso
Santo Domingo, República Dominicana
O: 809-547-1602
www.dmac.com.do

6 de mayo de 2024

Instituto de Contadores Públicos Autorizados
Calle Caonabo esquina Calle Pedro A. Lluberes
Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana

Vía de entrega: mensajería

Ref.: Depósito de Acta de Audiencia

Recibido Sin Leer ICPARD

Fecha: 07-05-2024

Hora: 08:35 AM

Por: Nardin Vallejo

Instituto de Contadores Públicos Autorizados:

Quienes suscriben, **DOCTOR RAFAEL DICKSON MORALES**, y los **LICENCIADOS GILBERT SUERO ABREU, WINSTON BÁEZ, PAOLA CANELA FRANCO y MAELIN RODRÍGUEZ PEGUERO, JOEL PÉREZ RODRÍGUEZ y LAURA LARA SENCIÓN** dominicanos, mayores de edad, portadores de las cédulas de identidad y electoral Nos. 001-1339882-0, 001-1297444-9, 402-2180824-5 y 402-2110426-4 402-2549903-3, 402-2125520-7 y 402-3973950-7 respectivamente, con estudio profesional abierto en común, en la oficina de abogados DMAC | Despacho Jurídico, sito ubicada en la Avenida Gustavo Mejía Ricart No. 81 esquina Filomena Gómez de Cova, Torre Corporativa OV, 9no Piso, Piantini, en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana; Tel. 809-547-1602; correo electrónico llara@dmac.com.do, por medio de la presente le hacemos formal depósito de Acta de audiencia de fecha siete (07) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024) dictada por la Cámara Civil, Comercial y de Trabajo del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Peravía, en el cual el tribunal ordena a realizar un peritaje sobre el informe financiero presentado por Eurofresh por ante su institución. En ese sentido tenemos a bien solicitar lo siguiente:

UNICO: Que tenga a bien remitir a la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Departamento Judicial de Peravía, una terna a los fines de que el tribunal escoja de manera aleatorio a uno de ellos para realizar el peritaje.

En caso de tener alguna duda, inquietud o comentario sobre este o cualquier otro asunto, no dude en contactarnos.

Licda. Paola Canela Franco

Por sí y por el

Dr. Rafael R. Dickson Morales y los Licdos. Gilbert Suero Abreu, Winston E. Báez Ovalle y
Maelin Rodríguez Peguero, Joel Pérez Rodríguez y Laura Lara Sención

ANEXO: ORIGINAL del Acta de audiencia, emitida por la Cámara Civil, Comercial y de Trabajo del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Peravía de fecha siete (07) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).



PODER JUDICIAL

CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

¿Tiene laguna consecuencia negativa esa técnica? Si tiene algunas a corto plazo, y sería que árboles que están débiles no se le puede hacer porque estas estresando el árbol, y también sería a corto plazo que la producción de pueda a aumentar a un año y al año siguiente te puede bajar.

¿Usted sabe si Avocaribe ejecuto esa técnica en la finca? Si nosotros durante el año 2010 2011 se hizo.

¿Usted conoce al señor Alfonso Torrez? Si

¿Fue su compañero? Si

¿Qué usted opina que del año 2012 que fue su salida la finca tenía una situación tan optima tanto en la condición de terreno como económica? Bueno en la parte económica no sabría decirle porque eso la maneja la administración, pero el parte física 100% no estoy de acuerdo, pero porque en el 2011 tuvimos una alta producción pero como le comente el cultivo de aguacate alterna de un año a otro al año siguiente teníamos 102 mil plantas en producción al año siguiente vino la alternancia y se quedó una gran parte de la finca entonces desde el punto de vista del cultivo si hubo una baja ese año, en el 2012.

¿Cómo estaba el estado de la finca del año 2012 al 2015? En el 2013, a la empresa opto por renovar la variedad de Karla por semil en un 30%, ya para el 2015, la planta eran casi plantas nuevas por eso le di 8 de 10.

¿Tenía ganancia? No sé porque la parte administrativa no la manejo, pero al parte del cultivo yo creo que, si porque según mi manejo el costo de aguacate debe de andar por los 10, 12 pesos y el costo de venta si la fruta es de calidad puede llegar a los 25 30 pesos, ahora si la fruta es mala vale 5 pesos, por eso si tú tienes un manejo adecuado vas a tener beneficio.

¿Usted sabe si avocaribe tenía deudas? Lo sabía, pero no se a qué nivel.

¿Usted conoce a la empresa Agromarketin Dominicana? Si yo soy asesor de la finca de aguacates de ellos.

¿Es la misma empresa que Mamá Mia? Si

¿Tenía alguna deuda avocaribe con esta empresa? No se

¿Si las cosas iban tan bien porque usted entiende en se debe la caída hoy en día? En tiendo que es por la parte admirativa porque la parte del cultivo que era lo que yo manejaba ya estaba renovada había una parte que ya estaba en ascenso, yo realmente no sé.

Petitorio:

Demandante;

1. Nos gustaría antes de que hacer cualquier tipo de pedimento que usted se refiera con respecto a la medida, sobre el descenso del tribunal, medida a la cual usted se hizo reserva en audiencia anterior y no hemos tenido respuesta.

Falla:

Primero: Sobre la solicitud del traslado entiende el tribunal que no tendrá como contactar las condiciones en las que se encontraba la finca para comprarla como esta hoy, por lo que tomando esto en consideración esta situación entendemos que con los elementos de pruebas el tribunal tomará una decisión, por lo que rechaza la solicitud de traslado.



PODER JUDICIAL

CÁMARA CIVIL, COMERCIAL Y DE TRABAJO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DE PERAVIA.

Usted había explicado que la cuando salió en eso del 2012, dijo que la finca se encontraba en óptimas condiciones, tomando en cuenta eso y si se aplicaba un buen manejo; ¿Cuál hubiera sido el tiempo de recuperación de la finca? Un año, porque se había hecho cambio de copa, los árboles se habían hecho todos los trabajos, e inclusive nosotros como Mamá Mia ofertamos para comprar la finca, pero no llegamos a un acuerdo, pero lo intentamos antes de que Eurofresh, porque sabíamos del potencial.

La magistrada:

¿Usted sabe si Eurofresh tiene otras fincas de las cuales se suple de productos? Sé que tenían una finca, lo que no se en que negocio, pero sé que la operaban ellos en los Bolos de Neiba en la cual tuvieron problemas de producción también y regresaron la finca, sé que compran a productores por fuera en los arroyos y en algunas otras zonas.

¿Entiende usted que a Eufresh no le conviniera recuperar la finca? A mi forma de entender, la finca se manejó o la quisieron manejar orgánica, el aguacate Haz existe un mercado orgánico real, pero en el aguacate Carla es inexistente no existe no hay un mercado, no hay un consumo orgánico, ellos lo quisieron desarrollar en una finca que no era de ellos y eso les ha costado mucho, porque tuvieron muy malas accesorias, traían accesorias de fuera, que varias, veces lo resumí en la finca y los abrí las puertas varias veces, y vienen con sus ideas de otros país y creen que viene a descubrir América otra vez y es muy difícil.

¿Usted me dice que el Carla Puede ser orgánico pero el Haz no? no, los dos pueden ser orgánicos solo que deben tener un buen manejo. Lo que yo digo es que ellos hicieron orgánico el Carla cuando no existía ningún mercado orgánico, lo querían hacer y lo querían desarrollar, pero era inexistente así que no tenía ningún sobre valor todavía.

¿Usted entiende que una técnica o una política fue lo que provoco eso? Si, además que la pregunta que me hizo en la misma llamada que me ofrecieron ser asesor yo le dije a Chencho que no podía hacerlo porque no me gustaba como estaban manejando la finca, porque lo que yo veía a distancia era que ellos estaban haciendo eso para hacerle daño y quedarse con la finca, y él me contesto que no podía decir eso, que eran afirmaciones serias y yo le dije que era lo que veía y se lo decía de frente.

Testigo:

Señor: Sandi Antonio Castillo Duverge, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 002-0070384-1.

Preguntas de la demandante:

¿Señor Sandy indíqueme al tribunal, cuál es su profesión, cuál es su trabajo? Yo soy agrónomo, soy egresado del Instituto Politécnico Loyola en San Cristóbal, 1993, a partir de mi graduación me fui desarrollando por el área de los frutales, en el cultivo de aguacates, tengo en el cultivo de aguacate como 25 años de experiencia eh trabajado en diferentes fincas al nivel nacional y más o menos eso es lo que puedo informales.

¿Puede detallarnos cuál ha sido su experiencia en el manejo de fincas y aguacates? Bueno el manejo de cultivo de aguacate está intimamente ligado a la época, a la zona y a variedad, en tal caso ahí un paquete tecnológico que uno lo aplica para evitar que las plantas se estresen y desarrollen bien para